Präambel und Ausfertigung

Auf Grund der §§ 1 (3) und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Samtgemeinde Zeven die 74. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven beschlossen.

Zeven, den .....

Henning Fricke
Samtgemeindebürgermeister

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Zeven hat in seiner Sitzung am __.__.__ die Aufstellung der 74. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht.

Zeven, den .....

Henning Fricke
Samtgemeindebürgermeister

Plangrundlage

Kartengrundlage:	Automatisierte Liegenschaftskarte (ALKIS)
Maßstab:	1: 1.000
Quelle:	Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung
Datum:	© 2026
Herausgeber:	Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

Planverfasser

Der Entwurf dieser 74. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven wurde ausgearbeitet vom

Büro
M O R PartG mbB, Scheeßeler Weg 9,
27356 Rotenburg (Wümme),
Tel.: 04261-81 91 80, E-Mail: info@morarchitekten.de

Rotenburg, den .....

Oesterling
Planverfasser

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. §3 (1) BauGB erfolgte als Termin am __.__.____ gemäß amtlicher Bekanntmachung vom__.__.____.

Zeven, den .....

Henning Fricke
Samtgemeindebürgermeister

Veröffentlichung

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Zeven hat in seiner Sitzung am __.__.____ dem Entwurf der 74. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven und der Begründung mit Umweltbericht zugestimmt und die Veröffentlichung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der Veröffentlichung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 74. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven, die Begründung mit Umweltbericht und die sonstigen verfügbaren umweltbezogenen Informationen wurden vom __.__.20__ bis einschließlich __.__.20__ gemäß § 3 (2) BauGB veröffentlicht.

Zeven, den .....

Henning Fricke
Samtgemeindebürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Zeven hat nach Prüfung aller eingegangenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am ..... die Änderung Nr. 74 des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven mit Begründung beschlossen.

Zeven, den .....

Henning Fricke
Samtgemeindebürgermeister

Genehmigung

Die 74. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven ist mit Verfügung (Az.:……) vom heutigen Tage gem. § 6 BauGB genehmigt.

Rotenburg (Wümme), den .....

Landkreis Rotenburg (Wümme)

Bekanntmachung

Die Genehmigung der 74. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven ist gem. § 6 (5) BauGB am…….. im ……bekannt gemacht worden.

Die 74. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven ist damit am ……. wirksam geworden.

Zeven, den .....

Henning Fricke
Samtgemeindebürgermeister

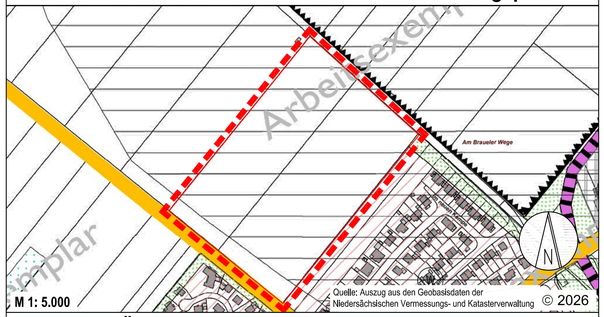
Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Bekanntmachung der Änderung Nr. 74 des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven sind eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften, die Verletzung von Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und Flächennutzungsplanes und Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen der 74. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven nicht geltend gemacht worden.

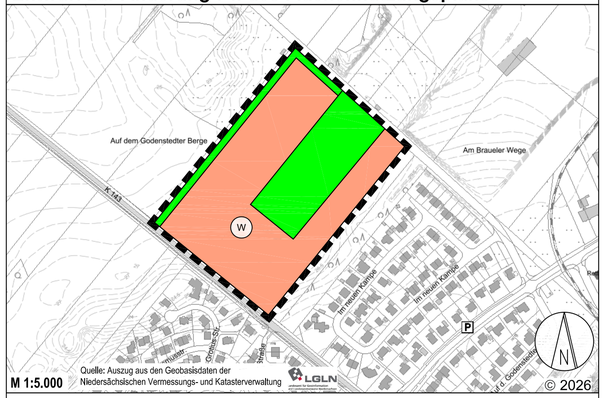
Zeven, den .....

Henning Fricke
Samtgemeindebürgermeister

Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan



Entwurf zur Änderung 74. des Flächennutzungsplans



Planzeichenerklärung Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21.11.2017.

1. Art der baulichen Nutzung

W — Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr.1 BauNVO)

2. Grünflächen

Öffentliche Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

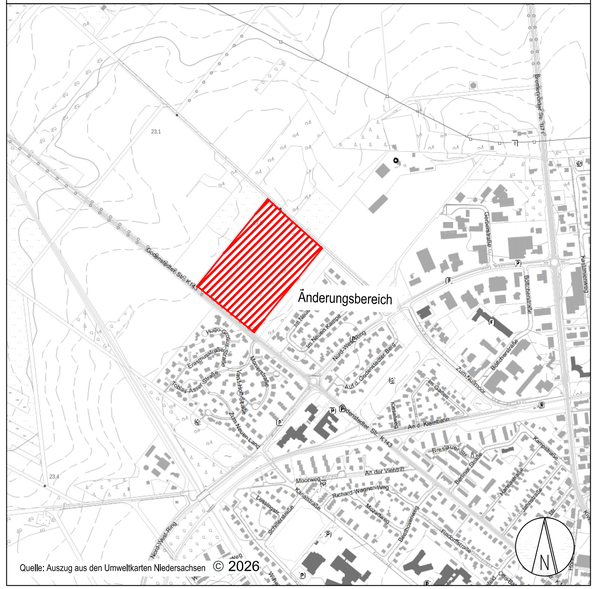
3. Sonstige Planzeichen

Grenze der räumlichen Änderung des Flächennutzungsplans

Samtgemeinde Zeven

74. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Zeven/ Stadt Zeven

Entwurf zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB sowie zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB

SCOPING
Stand: 29.01.2026

Übersichtskarte mit der Abgrenzung des Änderungsbereiches M 1: 10.000